pracownia projektowa
sylwia jankowska

505 63 98 62 052 327 88 63
arch.sjankowska@op.pl

PROJEKT TECHNICZNY

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

Remont pomieszczeń do nauki zawodu (spawalni)
przy Centrum Kształcenia Praktycznego
ul. Dworcowa 25, 88 – 100 Inowrocław.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

dz nr 81 i 142/2, obręb 6,
Inowrocław-M, woj. kujawsko - pomorskie.

INWESTOR:

Centrum Kształcenia Praktycznego
ul. Dworcowa 25, 88 – 100 Inowrocław.

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Jolanta Czyżowicz
upr. nr GP-KZ-7342/195/94

INOWROCŁAW, 10.czerwca.2010r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogiem art. 20, ust. 4 Prawa Budowlanego, niniejszym oświadczam, że projekt:

„Remontu pomieszczeń do nauki zawodu (spawalni)
przy Centrum Kształcenia Praktycznego
ul. Dworcowa 25, 88 – 100 Inowrocław.”

został wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, normami i normatywami.

mgr inż. arch. Jolanta Czyżowicz
upr. nr GP-KZ-7342/195/94

INOWROCŁAW, 10.czerwca.2010r.

WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, 1994-08-31

GP-KZ-7342/195/94

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2 i § 13 ust.1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 z pózn. zm.) stwierdzam, że:

Pani Jolanta CZYZOWICZ

magister inżynier architekt

urodzona dnia 4 października 1958 r.w Polanicy Zdroju

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

w zakresie niżej podanym

Pani Jolanta CZYZOWICZ jest upoważniona do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m3 w zakresie objętym funkcją projektanta w specjalności architektonicznej.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. p.Jolanta CZYZOWICZ
   ul.Bielicka 1/55
   85-135 BYDGOSZCZ
2. a/a

WOJEWODA BYDGOSKI

Z up. Wojewody

mgr inż. arch. Adam Papielewski

pracownia projektowa
sylwia jankowska

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Bydgoszcz, dnia 31.12.2009 r

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pani **Jolanta Czyżowicz** ----------

posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych ----------

w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń **GP-KZ-7342/195/94**----------

wydane przez **Wojewodę Bydgoskiego,** dnia **31 sierpnia 1994 r**----------

jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów ----------

pod numerem **KP-0101**----------

Zaświadczenie ważne jest do dnia 30 czerwca 2010 r ----------

PRZEWODNICZĄCY
KUJAWSKO-POMORSKIEJ
OKRĘGOWEJ RADY IZBY ARCHITEKTÓW
Andrzej Malingowski

85-229 Bydgoszcz, ul. Garbary 2. Tel / fax (52) 345 56 46 E-mail; kujawsko. pomorska @ izbaarchitektow. pl
NIP: 967-11-35-269 Regon: 0174466395-00114 Konto: PKO BP S.A. I O/Centrum w Bydgoszczy nr 54 1020 1462 0000 7502 0019 2260

OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

Remont pomieszczeń spawalni w Centrum Kształcenia Praktycznego przy ul. Dworcowej 25 w Inowrocławiu

1. Podstawa opracowania

〉 Zlecenie Zamawiającego.
〉 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
〉 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
〉 Obowiązujące normy i przepisy.
〉 Inwentaryzacja budowlana stanu istniejącego
〉 Wytyczne nr W-07/IS-41 Instytutu Spawalnictwa w Gliwicach dotyczące wymagań dla warsztatów szkoleniowych

2. Przedmiot opracowania

Tematem niniejszego opracowania jest remont pomieszczeń spawalni – stanowiących cześć zespołu warsztatów szkoleniowych w Centrum Kształcenia Praktycznego, przy ul. Dworcowej 25 w Inowrocławiu.

Zakres opracowania nie obejmuje wszystkich pomieszczeń– niezbędnych do prowadzenia zajęć szkoleniowych, jak: szatnie, umywalnie, ustępy, pom. odpoczynku i sale wykładową. Niniejsze opracowanie wskazuje rozwiązania ogólno-budowlane (z pominięciem instalacji wewnętrznych). Niniejsze zmiany budowlane wymagają dostosowania instalacji wewnętrznych do nowych warunków - wg. odrębnego opracowania.

3. Opis stanu istniejącego.

Przedmiotowe pomieszczenia zlokalizowane są w jednokondygnacyjnej części budynku szkolnego – połączonego z budynkiem głównym komunikacją wewnętrzną. W skład zespołu pomieszczeń spawalni objętych niniejszym opracowaniem wchodzi: spawalnia gazowa, spawalnia elektryczna, magazyn.

Warsztaty wyposażone są w:

- instalację c.o.
- instalację elektryczną
- instalację wentylacji mechanicznej

4. Ocena stanu technicznego.

Podstawowe elementy wykończeniowe.

Stolarka okienna - okna z profili PCV szklone szybami zespolonymi PCV, koloru białego w stanie technicznym dobrym.
Stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi metalowe w stanie technicznym złym, drzwi na komunikację ogólną – nowe - z profili PCV – w stanie bardzo dobrym.
Tynki - tynki wykazują liczne lokalne ubytki i odparzenia - w stanie technicznym złym.
Powłoki malarskie - powłoki malarskie wykazują lokalne ubytki i odparzenia - w stanie technicznym złym.
Posadzki – z licznymi ubytkami i pęknięciami, zabrudzone - w stanie technicznym złym.
Zauważone usterki obejmują jedynie elementy wykończeniowe i nie stanowią zagrożenia dla konstrukcji, ani nie maja wpływu na bezpieczeństwo użytkowania obiektu.
Nie stwierdzono żadnych objawów mogących świadczyć o przekroczeniu stanu granicznego nośności i użytkowania podstawowych elementów konstrukcyjnych budynku. Uznaje się zatem, że stan techniczny obiektu pozwala na przeprowadzenie w nim projektowanych robót budowlanych.

5. Rozwiązania projektowe

5.1 Dyspozycje funkcjonalne

Zakłada się wyburzenie ścianki działowej pomiędzy dwoma warsztatami spawalniczymi – dla uzyskania warsztatu jednoprzestrzennego, nowy podział przestrzeni magazynowych, oraz wydzielenie z powierzchni warsztatu stanowiska dla dwóch instruktorów.

5.2 Zakres robót budowlanych

- skucie tynków ściennych;
- rozbiórka posadzek (ok. 15 cm/ grubości do istniejącej podbudowy);
- demontaż istniejących drzwi (w tym drzwi dwuskrzydłowe do przełożenia do pom. instruktorów)
- wyburzenia części ścianek działowych;
- wyburzenia ścianek wys. 190cm, wydzielających stanowiska spawalnicze;
- wykonanie nowych ścianek działowych wyznaczających pomieszczenia magazynów wraz z osadzeniem stolarki drzwiowej;
- wykonanie zamurowań w ścianach działowych (zamurowanie otworów po okienkach wewnętrznych, oraz likwidowanych drzwiach na komunikację ogólną);
- wykonanie ścianek w systemie g-k wyznaczających pom. instruktorów, wraz z osadzeniem drzwi i okien;
- wykonanie nowych podłóg;
- wykonanie przykrycia kanałów c.o. (demontowalnych części posadzki na płycie OSB)
- wykonanie nowych wypraw tynkarskich ścian;
- wykonanie sufitów podwieszonych wraz z obudową dźwigarów;
- wykonanie nowych powłok malarskich ścian;

5.3 wytyczne użytkowe

W lokalu odbywać się będzie spawanie metodą elektryczną (z wykluczeniem metody gazowej).

Przy aranżacji pomieszczenia należy zapewnić na każdego ćwiczącego spawacza co najmniej 15m³ wolnej objętości i 2m² wolnej powierzchni warsztatu, nie zajętej przez urządzenia i sprzęt. Stanowiska spawalnicze należy wydzielić ściankami ochronnymi z zasłoną foliową- -spawalniczą (np. kompletny zestaw montażowy). Ścianki lub parawany stanowisk szkoleniowych – w wysokości min. 2,0m powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub trudno-zapalnych, tłumiących szkodliwe promieniowanie optyczne i mieć szczelinę wentylacyjną od dołu.

Stanowiska spawalnicze powinny być wyposażone w stół spawalniczy, oraz specjalistyczne oprzyrządowanie – wg. wymogów szczegółowych.

Warsztat szkoleniowy powinien być wyposażony w wentylację ogólną, oraz wentylację miejscową stanowisk.

Na jedno stanowisko spawalnicze może przypadać maksimum dwóch szkolonych spawaczy.

6. Opis robót budowlanych

Ścianki działowe magazynów i zamurowania w istniejących ścianach – należy wykonać jako murowane z bloczków gazobet. gr. 12cm na zaprawie cementowo – wapiennej marki M5,

Ścianki wydzielenia pomieszczenia instruktorów - ścianki z płyty g-k na profilu CW 75 mm. do wysokości 295cm wzmocnioną płytą OSB od strony warsztatu.

Posadzki –zakłada się demontaż istniejących posadzek -do poziomu konstrukcji (ok. 15cm) i wykonanie nowych posadzek.

UWAGA:

Uwarstwienie i grubości poszczególnych warstw skorygować na etapie wykonawstwa z projektantem – po demontażu istniejącej posadzki.

Na istniejącej podbudowie o parametrze wytrzymałości min. 100 mPa. należy ułożyć dwie warstwy folii izolacyjnej PE 0,2 mm (na zakład), następnie wylać mieszankę betonową z betonu klasy C20/25 (B25) zbrojoną włóknami stalowymi 50/1.0 w ilości 25 kg/m3 betonu.
Posadzkę betonową należy utwardzić powierzchniowo w technologii DST utwardzaczem np. Fortedur firmy Fortemix, lub równoważny w ilości ok. 4 kg/m2, oraz zaimpregnować preparatem np. Bauseal, lub równoważny.
Posadzkę należy zdylatować obwodowo wzdłuż wszystkich ograniczających ścian, dylatację wypełnić pianką poliuretanową, oraz na całej powierzchni - w polach max 6x6m z wypełnieniem masą dylatacyjną.
Należy zapewnić równość nawierzchni posadzki zgodną z normą DIN 18 202.

Podczas wykonywania posadzki należy zabezpieczyć ściany folią do wysokości ok. 1m.

Wykończenie ścian– po uprzednim skuciu tynków ze ścian powierzchnie otynkować tynkiem cementowo – wapiennym, gładkim, kat. III.
Ściany malować farbami akrylowymi matowymi (4 stopień połysku) z dodatkiem lateksu, w 1 klasie ścieralności (>5000 cykli (SFS3755)) np. FEELINGS INTERIOR PAINT firmy Tikkurila lub równoważny, kolor RAL 1016(żółty).
Do szpachlowania, gruntowania, malowania stosować produkty jednego producenta.
APLIKACJA
W razie potrzeby rozcieńczyć do 10% wody.
Warunki aplikacji:
Wszystkie powierzchnie malowane powinny być suche, temperatura powietrza i powierzchni malowanej powinna wynosić co najmniej +5℃, a wilgotno ść powietrza max. 80%.
Malowanie:
Wyrób dokładnie wymieszać przed malowaniem. Nałożyć dwie warstwy farby np. Feelings Interior Paint lub równoważny na całej powierzchni.
Przed przystąpieniem do malowania należy zabezpieczyć dostateczną ilość farby z jednej partii produkcyjnej, w celu uniknięcia ewentualnych różnic w odcieniach powłoki malarskiej.
Nakładanie następnej warstwy po upływie min.1-2 godzin.

Sufity - zaprojektowano sufit podwieszony z płyty g-k na wysokości 3,75m, oraz obudowę dźwigarów dachowych płytą g-k. – malowane na kolor biały RAL 9010 matowy.

Drzwi – Przewidziano wymianę wszystkich drzwi wewnątrz strefy objętej opracowaniem.
Do magazynów zastosowano drzwi pełne o szerokości 90 cm świetle przejścia (dla jednego skrzydła). Drzwi i ościeżnice muszą posiadać wykończenie powierzchni pozwalające na mycie wodą. Drzwi o konstrukcji - ramie drewnianej, wypełnionej płytami wiórowym, z obustronnymi okładzinami z płaskich płyt HDF gr. 3,2m – kolor czerwony. Ościeżnice metalowe – kątowe o szerokości profilu 100mm z blach stalowej dwustronnie ocynkowanej, o grubości 1,2mm. Akcesoria: trzy zawiasy, zamki z wkładką patentowa, klamki z szyldem.
Drzwi do pomieszczenia instruktorów - istniejące PVC (przełożone z istniejącego pomieszczenia spawalni gazowej).

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej
- Stałe elementy wystroju będą wykonane z materiałów trudno-zapalnych.
Wszystkie elementy wyposażenia będą posiadały dokumenty potwierdzające trudno-zapalność.
- Aranżacja musi zapewniać szerokość przejścia ewakuacyjnego w pom. min 1,2m.
- Podłoga wykonana będą z materiału uniemożliwiającego poślizg i trudnozapalnego.
- wykonane będzie oświetlenie awaryjne ewakuacyjne działające 2 godz.
- Kanały wentylacyjne wykonane będą z elementów niepalnych.
- Długość dojścia do przycisku pożarowego nie przekracza 40 m.

- Obiekt należy wyposażyć w gaśnice proszkowe ABC 4 kg w ilości 2 kg -na każde 100m2 powierzchni nie chronionej stałym urządzeniem gaśniczym.
Gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo- dostępnych i widocznych.
Gaśnice nie powinny być lokowane w miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne, oraz działanie źrodeł ciepła (przy grzejnikach i piecach).
Odległość z każdego miejsca obiektu do gaśnicy nie może być większa niż 1m, należy zapewnić dostęp do gaśnicy o szerokości co najmniej 1m.
Dojście do gaśnicy max 30 m i dostęp szerokości min. 1m
Miejsce lokalizacji zostanie oznakowane zgodnie z PN.

8. Zagadnienia sanitarne i BHP

Planowane prace remontowe nie wiążą się z koniecznością stworzenia nowego miejsca pracy i nie zmieniają warunków higieniczno – sanitarnych obiektu, dla którego uzyskano dopuszczenie do użytkowania.

9. Uwagi ogólne

Wszelkie rozwiązania budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, wytycznymi producentów, własnościami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej.
Wszelkie prace wykonywać zgodnie z zasadami BHP pod nadzorem osoby uprawnionej.
W obiekcie należy stosować wyroby budowlane posiadające wymagane dokumenty:
1. deklaracje zgodności dla wyrobów budowlanych wydane w trybie określonym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881) posiadające odpowiednie oznakowanie świadczące o przeprowadzonej ocenie zgodności i stwierdzeniu spełnienia wymagań określonych w Polskich Normach oraz wymagań techniczno-użytkowych.
2. świadectwa dopuszczenia dla wyrobów służących ochronie przeciwpożarowej wydane zgodnie z przepisami wykonawczymi do ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej -DZ.U z 2002 r. Nr 147, poz. 1229.